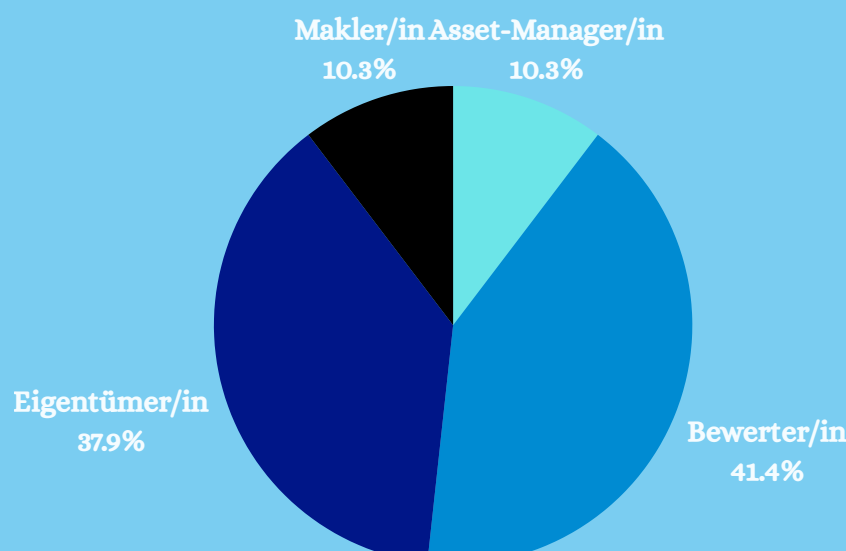


INDUSTRIAL- OBSERVER 2026 2. HJ

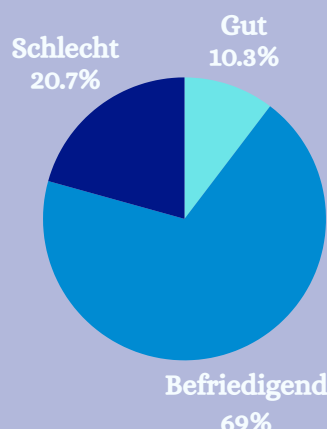
Die Marktstimmungsumfrage von IndustrialPort

VIELEN DANK AN ALLE TEILNEHMER!

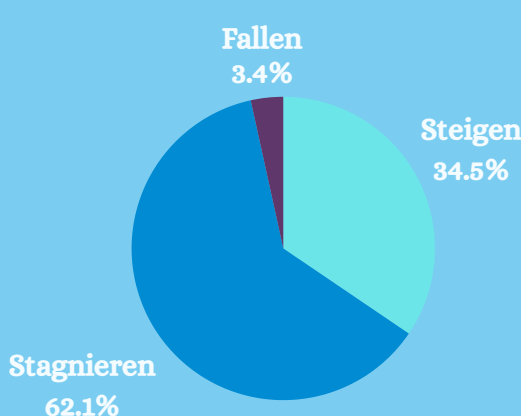
Mit dem 8. Industrial-Observer konnten wir wieder zahlreiche Immobilienexperten davon überzeugen, Ihre Erfahrungen und Gedanken mit uns zu teilen. Sie teilen sich wie folgt auf:



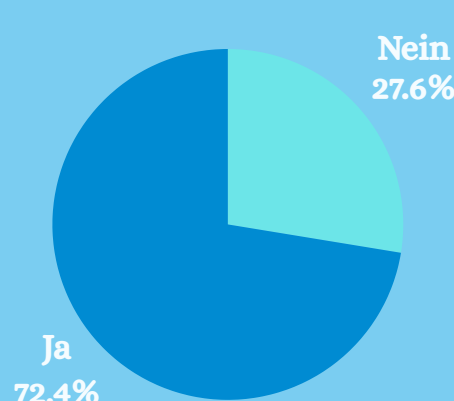
WIE WIRD DIE AKTUELLE MARKTSTIMMUNG WAHRGENOMMEN?



DIE VERKAUFSTÄTIGKEIT WIRD*:

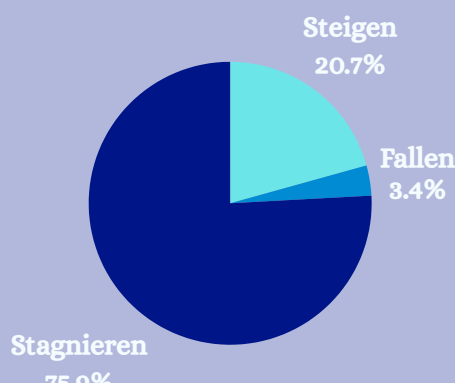


WERDEN VERMEHRT INCENTIVES GEWÄHRT?*

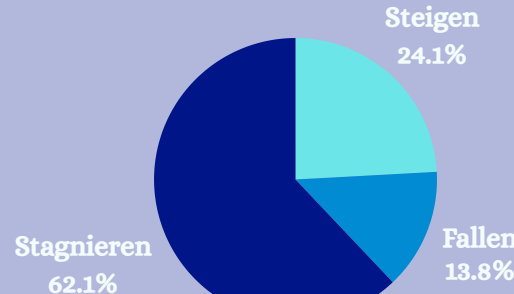


*in den nächsten 12 Monaten

WIE WERDEN SICH DIE MIETEN ENTWICKELN?*

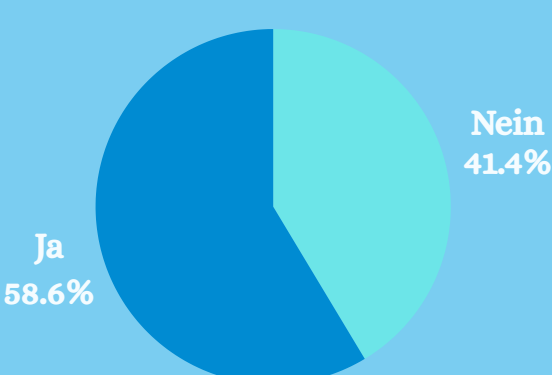


WIE WERDEN SICH DIE RENDITEN ENTWICKELN?*



*in den nächsten 12 Monaten

WERDEN LANGJÄHRIGE ZEITREIHEN AN BEDEUTUNG GEWINNEN?*



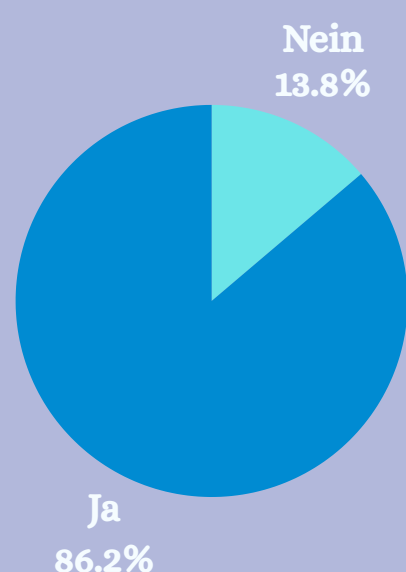
LANGJÄHRIGE ZEITREIHEN GEWINNEN IMMER MEHR AN BEDEUTUNG. FALLS AUCH SIE AUF LANGJÄHRIGE ZEITREIHEN SETZTEN WOLLEN, SCHAUEN SIE GERNE BEI UNSEREM **BUNDLE+** VORBEI

*in den nächsten 12 Monaten

WIRD DER LEERSTAND ZUNEHMEN?*

POTENZIALE ERKENNEN!

WIR UNTERSTÜTZEN EIGENTÜMER, ANLEGER UND IMMOBILIENBEWERTER VON INDUSTRIEIMMOBILIEN BEI ALLEN FRAGESTELLUNGEN MIT ZEITREIHENBASIERTE DATEN, ANALYSEN UND BEWERTUNGEN - EUROPÄWEIT AUF OBJEKTEBENE.



ZUSAMMENFASSUNG DER TRENDS (2026 → 2026 2. HJ)

- Die allgemeine Marktstimmung hellt sich leicht auf, bleibt insgesamt jedoch auf einem überwiegend befriedigenden Niveau. Der Anteil negativer Einschätzungen geht zurück, während „befriedigend“ weiter an Bedeutung gewinnt.
- Die Erwartungen an eine steigende Verkaufstätigkeit schwächen sich deutlich ab; stattdessen rechnet eine klare Mehrheit mit einer stagnierenden Transaktionsaktivität.
- Die Gewährung von Incentives bleibt nahezu unverändert auf einem hohen Niveau, während die Erwartung steigender Leerstände nochmals deutlich zunimmt.
- Bei den Mieten verfestigt sich die Erwartung einer Seitwärtsbewegung; insbesondere das Risiko fallender Mieten wird deutlich geringer eingeschätzt. Gleichzeitig nehmen die Erwartungen an steigende Renditen zu.

Wichtiger Hinweis zur Interpretation: Die Teilnehmerstruktur hat sich deutlich verändert: Der Anteil der Bewerter ist von 57,9 % auf 41,4 % gesunken, während der Eigentümeranteil von 15,8 % auf 37,9 % gestiegen ist. Ein Teil der Veränderungen kann daher auch durch die veränderte Zusammensetzung der Stichprobe beeinflusst sein.



Erfahren Sie mehr unter industrialport.net