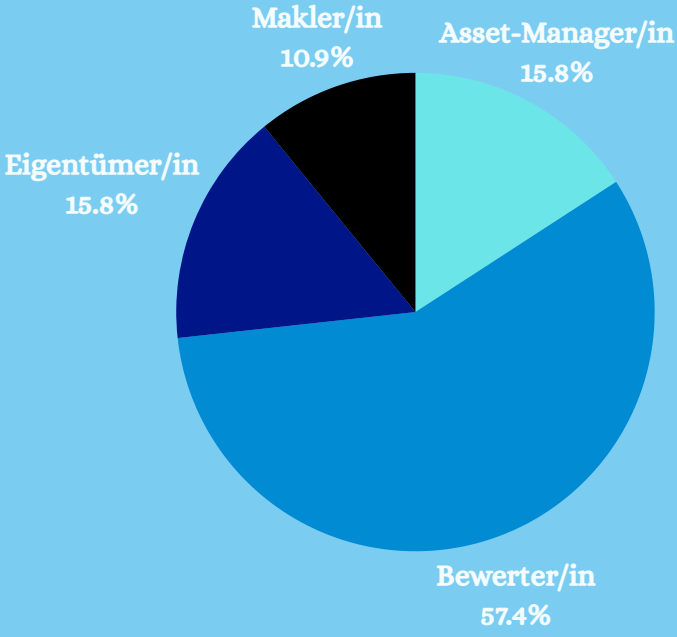


# INDUSTRIAL-OBSERVER 2026

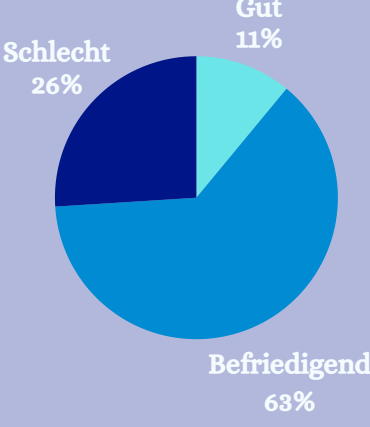
Die Marktstimmungsumfrage von IndustrialPort

## VIELEN DANK AN ALLE TEILNEHMER!

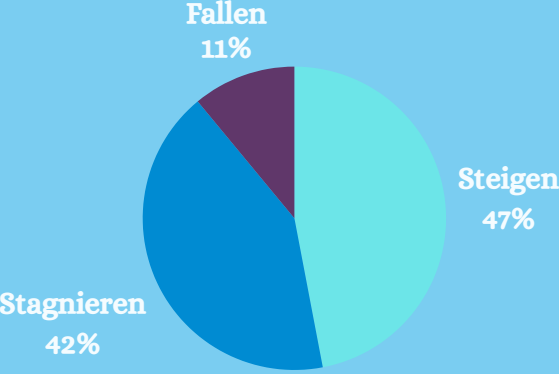
Mit dem 7. Industrial-Observer konnten wir wieder zahlreiche Immobilienexperten davon überzeugen, Ihre Erfahrungen und Gedanken mit uns zu teilen. Sie teilen sich wie folgt auf:



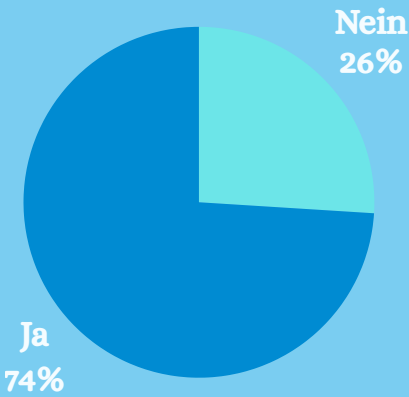
## WIE WIRD DIE AKTUELLE MARKTSTIMMUNG WAHRGENOMMEN?



## DIE VERKAUFSTÄTIGKEIT WIRD\*:

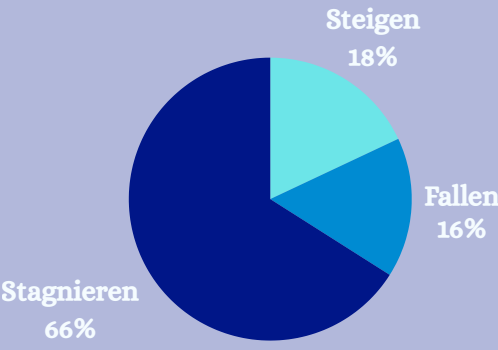


## WERDEN VERMEHRT INCENTIVES GEWÄHRT?\*



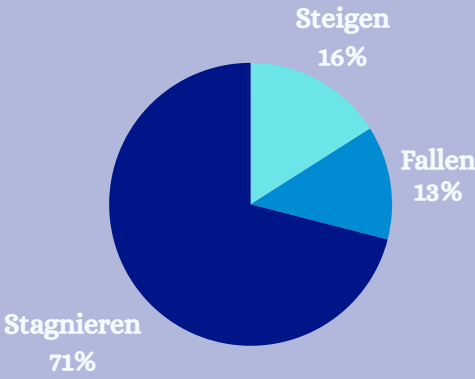
\*in den nächsten 12 Monaten

## WIE WERDEN SICH DIE MIETEN ENTWICKELN?\*

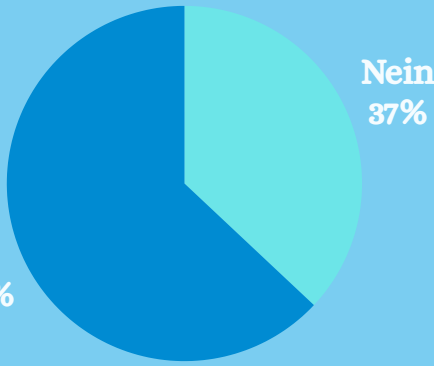


\*in den nächsten 12 Monaten

## WIE WERDEN SICH DIE RENDITEN ENTWICKELN?\*



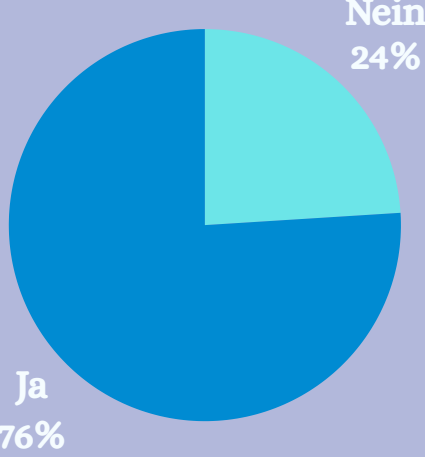
## WERDEN LANGJÄHRIGE ZEITREIHEN AN BEDEUTUNG GEWINNEN?\*



LANGJÄHRIGE ZEITREIHEN GEWINNEN IMMER MEHR AN BEDEUTUNG. FALLS AUCH SIE AUF LANGJÄHRIGE ZEITREIHEN SETZTEN WOLLEN, SCHAUEN SIE GERNE BEI UNSEREM **BUNDLE+** VORBEI

\*in den nächsten 12 Monaten

## WIRD DER LEERSTAND ZUNEHMEN?\*



### POTENZIALE ERKENNEN!

WIR UNTERSTÜTZEN EIGENTÜMER, ANLEGER UND IMMOBILIENBEWERTER VON INDUSTRIEIMMOBILIEN BEI ALLEN FRAGESTELLUNGEN MIT ZEITREIHENBASIERTE DATEN, ANALYSEN UND BEWERTUNGEN - EUROPaweit AUF OBJEKTEBENE.

\*in den nächsten 12 Monaten

## ZUSAMMENFASSUNG DER TRENDS (HJ2 2025 → 2026)

- Die allgemeine Marktstimmung bleibt gegenüber dem Vorhalbjahr weitgehend unverändert und verharrt auf einem moderaten Niveau.
- Die Erwartungen an steigende Mieten sowie an eine zunehmende Verkaufstätigkeit haben sich weiter abgeschwächt.
- Die Einschätzung steigender Leerstände sowie einer verstärkten Gewährung von Incentives nimmt deutlich zu.
- Die Renditeerwartungen verschieben sich zulasten von Steigerungsprognosen hin zu stabilen bzw. fallenden Renditen.
- Die Relevanz langfristiger Zeitreihen für die Markteinschätzung wird weiter höher bewertet.



Erfahren Sie mehr unter [industrialport.net](https://industrialport.net)