

INDUSTRIAL-OBSERVER 2026

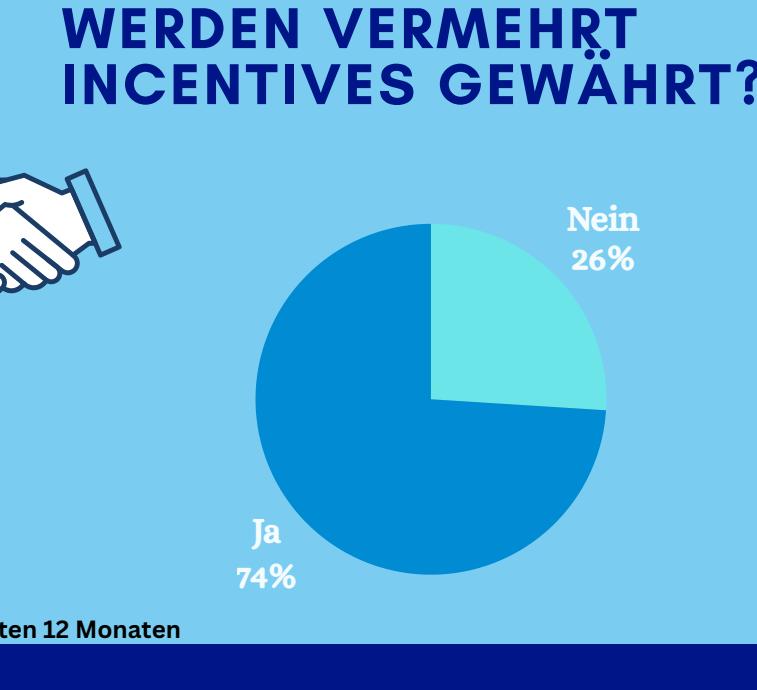
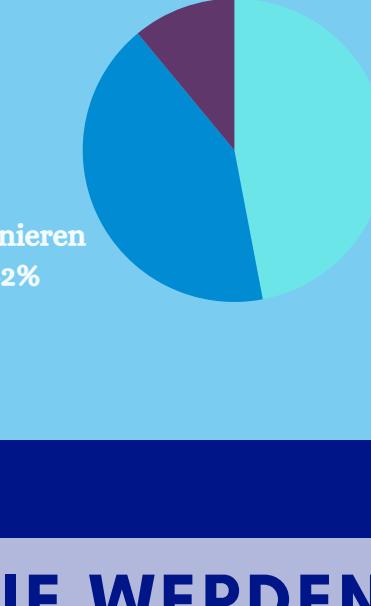
Die Marktstimmungsumfrage von
IndustrialPort

VIELEN DANK AN ALLE TEILNEHMER!

Mit dem 7. Industrial-Observer konnten wir wieder zahlreiche Immobilienexperten davon überzeugen, Ihre Erfahrungen und Gedanken mit uns zu teilen. Sie teilen sich wie folgt auf:



WIE WIRD DIE AKTUELLE MARKTSTIMMUNG WAHRGENOMMEN?



DIE VERKAUFSTÄTIGKEIT WIRD*:



WERDEN VERMEHRT INCENTIVES GEWÄHRT?*

*in den nächsten 12 Monaten



WIE WERDEN SICH DIE MIETEN ENTWICKELN?*



WIE WERDEN SICH DIE RENDITEN ENTWICKELN?*

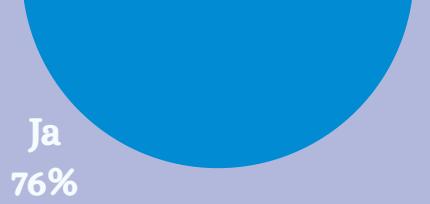


*in den nächsten 12 Monaten

WIRD DER LEERSTAND ZUNEHMEN?*

POTENZIALE ERKENNEN!
WIR UNTERSTÜTZEN EIGENTÜMER, ANLEGER
UND IMMOBILIENBEWERTER VON
INDUSTRIEIMMOBILIEN BEI ALLEN
FRAGESTELLUNGEN MIT
ZEITREIHENBASIERTEN DATEN, ANALYSEN
UND BEWERTUNGEN – EUROPÄISCH AUF
OBJEKTEBENE.

*in den nächsten 12 Monaten



Erfahren Sie mehr unter
industrialport.net

ZUSAMMENFASSUNG DER TRENDS (HJ2 2025 → 2026)

- Die allgemeine Marktstimmung bleibt gegenüber dem Vorhalbjahr weitgehend unverändert und verharrt auf einem moderaten Niveau.

- Die Erwartungen an steigende Mieten sowie an eine zunehmende Verkaufstätigkeit haben sich weiter abgeschwächt.

- Die Einschätzung steigender Leerstände sowie einer verstärkten Gewährung von Incentives nimmt deutlich zu.

- Die Renditeerwartungen verschieben sich zulasten von Steigerungsprognosen hin zu stabilen bzw. fallenden Renditen.

- Die Relevanz langfristiger Zeitreihen für die Markteinschätzung wird weiter höher bewertet.

