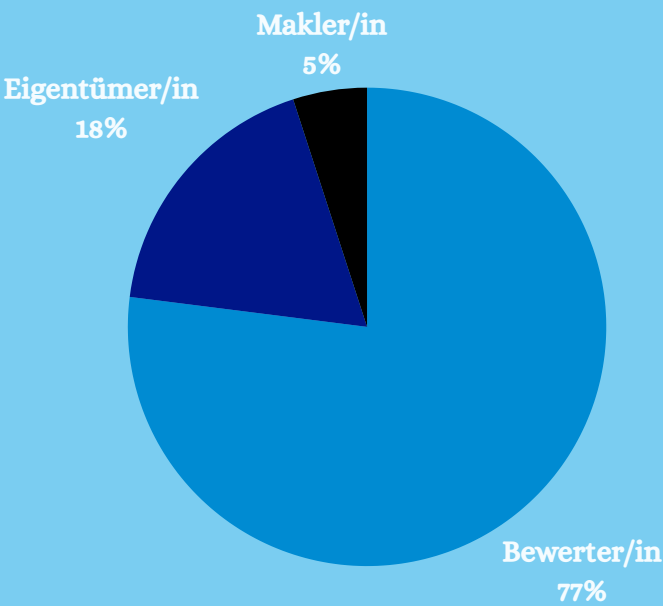


INDUSTRIAL- OBSERVER 2025 - 2 HALBJAHR

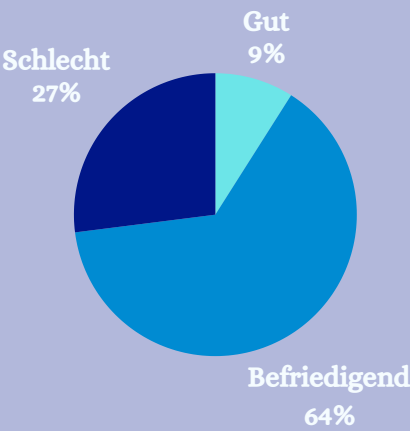
Die Marktstimmungsumfrage von
IndustrialPort

VIELEN DANK AN ALLE TEILNEHMER!

Mit dem 5. Industrial-
Observer konnten wir
wieder zahlreiche
Immobilienexperten davon
überzeugen, Ihre
Erfahrungen und Gedanken
mit uns zu teilen. Sie teilen
sich wie folgt auf:

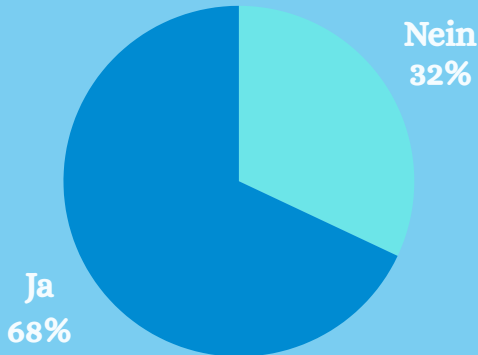
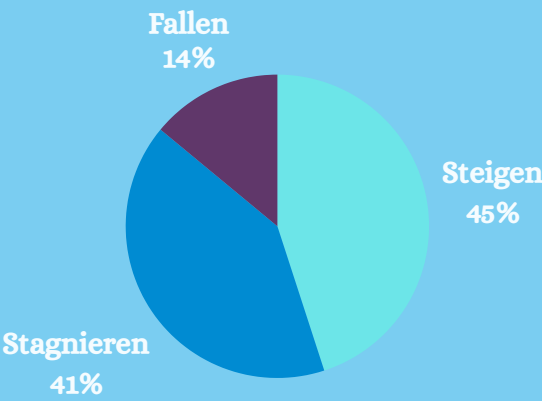


WIE WIRD DIE AKTUELLE MARKTSTIMMUNG WAHRGENOMMEN?



DIE VERKAUFSTÄTIGKEIT WIRD*:

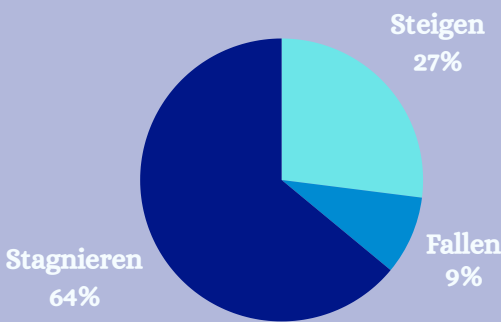
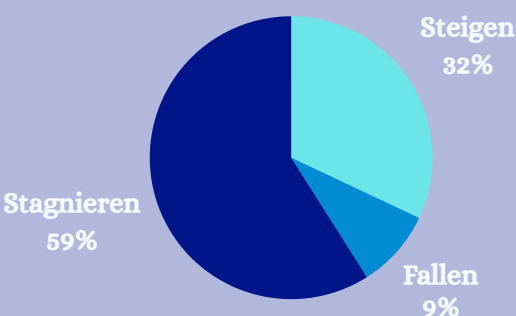
WERDEN VERMEHRT INCENTIVES GEWÄHRT?*



*in den nächsten 12 Monaten

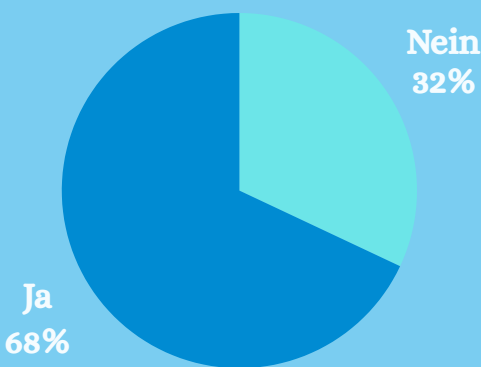
WIE WERDEN SICH DIE MIETEN ENTWICKELN?*

WIE WERDEN SICH DIE RENDITEN ENTWICKELN?*



*in den nächsten 12 Monaten

WERDEN LANGJÄHRIGE ZEITREIHEN AN BEDEUTUNG GEWINNEN?*



LANGJÄHRIGE ZEITREIHEN GEWINNEN
IMMER MEHR AN BEDEUTUNG.
FALLS AUCH SIE AUF LANGJÄHRIGE
ZEITREIHEN SETZTEN WOLLEN, SCHAUEN
SIE GERNE BEI UNSEREM **BUNDLE+** VORBEI

*in den nächsten 12 Monaten

WIRD DER LEERSTAND ZUNEHMEN?*



POTENZIALE ERKENNEN!

WIR UNTERSTÜTZEN EIGENTÜMER, ANLEGER
UND IMMOBILIENBEWERTER VON
INDUSTRIEIMMOBILIEN BEI ALLEN
FRAGESTELLUNGEN MIT
ZEITREIHENBASIERTE DATEN, ANALYSEN
UND BEWERTUNGEN – EUROPaweit AUF
OBJEKTEBENE.



*in den nächsten 12 Monaten
Erfahren Sie mehr unter
industrialport.net

INDUSTRIAL-OBSERVER 2025 – 2 HALBJAHR

Schriftl. Auswertung

ZUSAMMENFASSUNG DER TRENDS

- Die allgemeine Marktstimmung hat sich erholt: Deutlich mehr Befragte bewerten sie als "befriedigend", während der Anteil negativer Einschätzungen gesunken ist.
- Die Erwartungen für steigende Mieten sind gestiegen, gleichzeitig ist der Anteil pessimistischer Antworten zurückgegangen.
- Die Renditeerwartungen sind optimistischer, weniger Befragte rechnen mit sinkenden Renditen.
- Die erwartete Verkaufstätigkeit hat zugenommen, der Anteil der Antworten „steigend“ ist gestiegen.
- Die Erwartung steigender Leerstände ist deutlich gesunken, was eine positivere Markteinschätzung widerspiegelt.
- Die Erwartung verstärkter Incentives ist leicht gesunken, bleibt aber auf hohem Niveau.
- Die Bedeutung langjähriger Zeitreihen wird etwas geringer eingeschätzt als noch im 1. Halbjahr.

MARKTSTIMMUNG

- 64% der Befragten bewerten die aktuelle Marktstimmung als "befriedigend".
- 27% der Befragten empfinden die Marktstimmung als "schlecht".
- Nur 9% der Befragten bewerten die Marktstimmung als "gut".

Vergleich mit 2025 1. Halbjahr:

- Die Einschätzung "befriedigend" ist um 11 Prozentpunkte gestiegen.
- Die negative Einschätzung "schlecht" fiel um 15 Prozentpunkte.
- Die positive Einschätzung "gut" hat sich leicht verbessert (um 4 Prozentpunkte).

ERWARTETE MIETENTWICKLUNG

- 59% der Befragten erwarten, dass die Mieten in den kommenden 12 Monaten stagnieren werden.
- 32% der Befragten gehen von steigenden Mieten aus.
- 9% der Befragten rechnen mit fallenden Mieten.

Vergleich mit 2025 1. Halbjahr:

- Die Erwartung stagnierender Mieten hat um 7 Prozentpunkte abgenommen.
- Die Erwartung steigender Mieten ist um 13 Prozentpunkte gestiegen.
- Die Einschätzung fallender Mieten hat um 7 Prozentpunkte abgenommen.

ERWARTETE RENDITEENTWICKLUNG

- 64% der Befragten gehen davon aus, dass die Renditen in den kommenden 12 Monaten stagnieren werden.
- 27% der Befragten erwarten steigende Renditen.
- 9% der Befragten rechnen mit fallenden Renditen.

Vergleich mit 2025 1. Halbjahr:

- Die Erwartung stagnierender Renditen hat um 3 Prozentpunkte zugenommen.
- Die Erwartung steigender Renditen hat sich um 6 Prozentpunkte erhöht.
- Die Erwartung fallender Renditen ist um 9 Prozentpunkte gesunken.

VERKAUFSTÄTIGKEIT VON INDUSTRIEIMMOBILIEN

- 45% der Befragten erwarten, dass die Verkaufstätigkeit von Industrieimmobilien in den kommenden 12 Monaten steigen wird.
- 41% der Befragten gehen davon aus, dass die Verkaufstätigkeit stagnieren wird.
- 14% der Befragten rechnen mit einem Rückgang der Verkaufstätigkeit.

Vergleich mit 2025 1. Halbjahr:

- Die Erwartung steigender Verkaufstätigkeiten ist um 9 Prozentpunkte hochgegangen.
- Die Erwartung stagnierender Aktivitäten hat sich um 6 Prozentpunkte verringert.
- Die Erwartung fallender Aktivitäten ist leicht gesunken (um 2 Prozentpunkte).

ERWARTUNG VON LEERSTÄNDEN

- 59% der Befragten gehen davon aus, dass die Leerstände in den kommenden 12 Monaten zunehmen werden.
- 41% der Befragten erwarten keine Zunahme der Leerstände.

Vergleich mit 2025 1. Halbjahr:

- Die Erwartung einer Zunahme der Leerstände ist um 17 Prozentpunkte gesunken.
- Die Einschätzung, dass keine Zunahme erfolgt, ist um 17 Prozentpunkte zurückgegangen.

VERSTÄRKTE INCENTIVE-GEWÄHRUNG

- 68% der Befragten gehen davon aus, dass in den kommenden 12 Monaten verstärkt Incentives gewährt werden.
- 32% der Befragten erwarten dies nicht.

Vergleich mit 2025 1. Halbjahr:

- Die Erwartung verstärkter Incentives ist um 11 Prozentpunkte gesunken.
- Die Skepsis gegenüber verstärkten Incentives ist um 11 Prozentpunkte gestiegen.

BEDEUTUNG LANGJÄHRIGER ZEITREIHEN

- 68% der Befragten gehen davon aus, dass die Bedeutung langjähriger Zeitreihen in den kommenden 12 Monaten zunehmen wird.
- 32% der Befragten erwarten keine Zunahme der Bedeutung.

Vergleich mit 2025 1. Halbjahr:

- Die Erwartung einer steigenden Bedeutung langjähriger Zeitreihen ist um 14 Prozentpunkte gesunken.
- Die Einschätzung, dass die Bedeutung nicht zunimmt, ist um 14 Prozentpunkte gestiegen.

POTENZIALE ERKENNEN!

WIR UNTERSTÜTZEN EIGENTÜMER, ANLEGER
UND IMMOBILIENBEWERTER VON
INDUSTRIEIMMOBILIEN BEI ALLEN
FRAGESTELLUNGEN MIT
ZEITREIHENBASIERTE DATEN, ANALYSEN
UND BEWERTUNGEN – EUROPaweit AUF
OBJEKTEBENE.



Erfahren Sie mehr unter
industrialport.net