

Transaktionsberatung / Due Diligence	Transaktion Einzel/Portfolio	IndustrialPort Beratungsleistung
Immobilienebene	<ul style="list-style-type: none"> • Industrieimmobilie (Lager-, Logistik-, Produktion) • Markt- und Standort (Teilmärkte, Segmente) • Marktwert (Marktmieten), Beleihungswert (Nachhaltige Mieten) • Vermietungsstand (Beurteilung der Mieter, Restlaufzeiten, Leerstände, Optionen) • Facility Management und Bewirtschaftungskosten • Technische Gebäudeausstattungen 	<ul style="list-style-type: none"> • Markt-, Mietpreis- und Standortanalyse • Gutachten • Cashflow-Modelling • Erstellung Transaktionsunterlagen • Investmentstrukturierung
Kundenebene	<ul style="list-style-type: none"> • Projektentwickler • Private Equity Partner • Institutionelle Investoren • Fonds (offen, geschlossen, AIF) • Corporates • Investoren • Family Offices und Immobilienunternehmer • Asset Manager 	<ul style="list-style-type: none"> • Transaktionsunterstützung • Prozessmanagement und Optimierung • Optimierung der Konditionen • Informationsanforderungen (Q&A)
Umsetzungsebene	<ul style="list-style-type: none"> • Investmentstrategie (Rendite & Haltedauer) • Ankauf- bzw. Verkaufsstrategie • Transaktionsannahmen • CapEx / Tenant Incentives • Budgeting und Zeitplanung 	<ul style="list-style-type: none"> • Due Diligence • Beratung • Reporting