



# Onepager IndustrialPort - Leistungsspektrum

## Beratung und Wertermittlung

Beratung – Due Diligence – Transaktion - Analysen – Wertermittlung – Individualgeschäft - Standorte

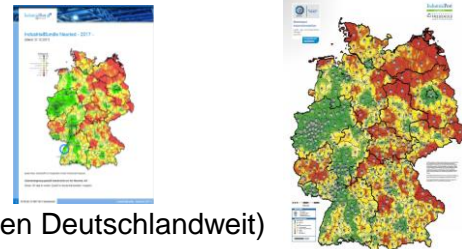
### Technische Studien

- Benchmarkstudien
  - o Sanierungskosten
  - o Instandhaltungskosten
  - o FM-Kosten



### Marktberichte

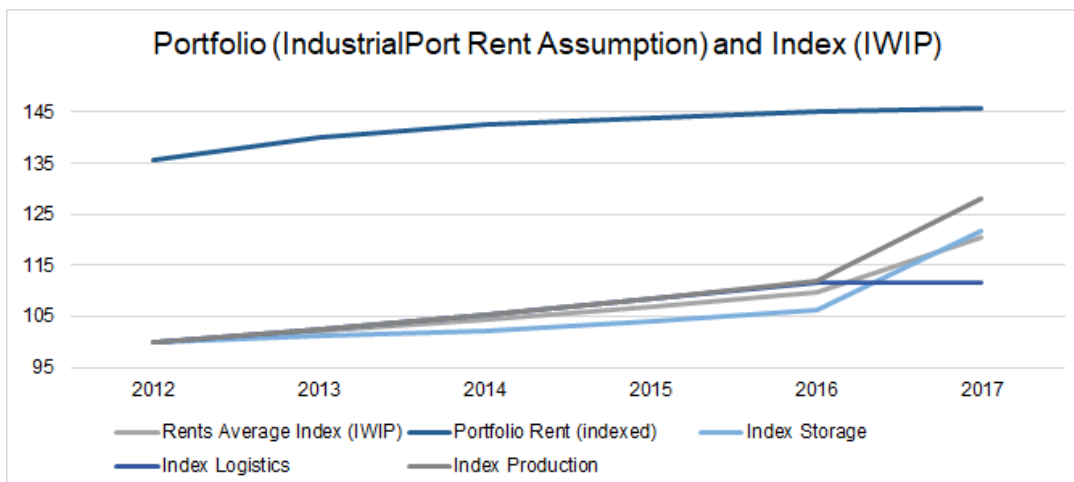
- IndustrialBunde
  - o Flächenprodukt – Researchreports
- IndustrialMarketreport
  - o Reports auf regionaler Vergleichsbasis (z.B. Mieten Deutschlandweit)



### Quick-Check

Individuelle Markt- und Standortanalyse maßgeschneidert

- Beispiel Einzelebene/Einzelne Assets
  - o Version IP: Standort- und Objektbezogene Marktdaten, Vergleichsfälle und FM-Kosten
- Beispiel Einzelebene/Einzelne Assets inklusive der Betrachtung von Umweltfaktoren
  - o Standort- und Objektbezogene Marktdaten, Vergleichsfälle und FM-Kosten sowie eine Umweltbetrachtung, aufgeteilt in Grundstück und Gebäude
- Beispiel: Portfolioebene

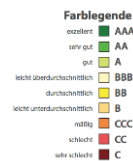
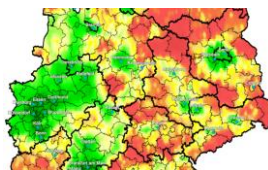




## Scoringmodelle

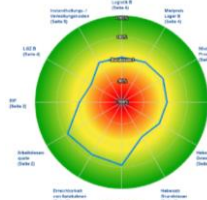
Individuelle Scoring-/Ratingmodelle für Investoren oder Asset Manager (Operations)

- Beispiel IndustrialScore/Heatmap
- Kostensimulationen (FM-Kosten)

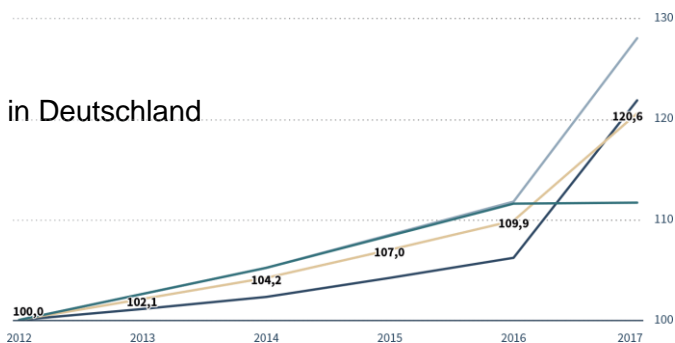


## Index/Benchmarking

- Erster Mietindex für Industrieimmobilien in Deutschland

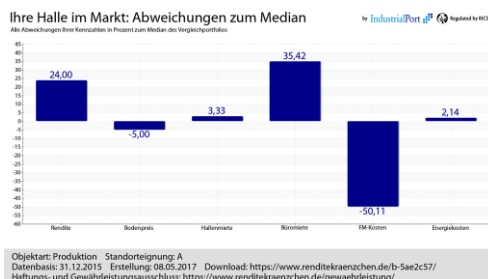


- Benchmarking



## Communitas

- Beispiel: Renditekränzchen



## Disclaimer

Die hierin enthaltenen Informationen stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden und wurden mit der größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Wir zweifeln nicht an ihrer Richtigkeit, haben sie jedoch nicht überprüft. Wir übernehmen dafür keine Gewähr und geben weder eine Garantie ab, noch machen wir Zusicherungen. Es obliegt Ihnen, ihre Richtigkeit und Vollständigkeit unabhängig von bestätigten. Alle in Ansatz gebrachten Prognosen, Stellungnahmen, Annahmen oder Abschätzungen dienen ausschließlich als Beispiele und stellen weder die aktuelle noch die künftige Marktentwicklung dar und sind nicht für den Vertrieb oder die Empfehlung zum Kauf oder Verkauf einer bestimmten Finanzanlage bestimmt.

Seitens IndustrialPort werden keine weitergehenden Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, der Genehmigungslage, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten durchgeführt. Aus diesem Grund übernimmt IndustrialPort für die Richtigkeit der ermittelten Miet- und Kaufpreise keine Haftung.

Diese Informationen sind ausschließlich zum Gebrauch durch die Kunden der IndustrialPort GmbH & Co. KG bestimmt und dürfen nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der IndustrialPort GmbH & Co. KG vervielfältigt werden.

Copyright 2018 IndustrialPort GmbH & Co. KG